

## LE MOT DU PRÉSIDENT



L'année 2017 se termine sous le signe de la nouveauté. Aussi, j'ai le plaisir de vous annoncer la prise de fonction, le 16 octobre dernier, du nouveau Directeur Général de l'ODA, Monsieur Jérôme PETIT-LE GALLO.

Au sommaire de ce dernier ODA'LIEN, nous vous informons du changement de nom et de logo de l'Office, de la modernisation de vos agences Aubépines et Picardie mais aussi des nouveaux modes de paiement pour régler vos loyers et charges à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Une nouvelle loi logement est attendue pour cette fin d'année et j'espère qu'elle sera plus favorable au secteur du logement social que le projet de réforme des APL néfaste au développement et à l'entretien du parc des bailleurs sociaux.

Je vous souhaite une bonne lecture, de bonnes fêtes de fin d'année et une bonne année 2018.

Bien cordialement,  
Le Président,  
Francis HÉNIQUE

**NOUVELLE ANNÉE,  
NOUVEAU NOM,  
NOUVEAU LOGO!**

Au 1<sup>er</sup> janvier 2018, l'ODA devient **Baie de Somme Habitat – OPH de la Baie de Somme**. Les supports de communication de l'Office (avis d'échéance, contrats de location, avenants, courriers, etc.) porteront également le nouveau logo.

**Quel sera le nouveau nom de l'ODA'LIEN?**

Réponse dans les prochaines semaines...

## VOS AGENCES FONT PEAU NEUVE POUR VOUS ACCUEILLIR

Dans un souci constant d'amélioration de la Qualité du Service rendu à ses locataires, l'ODA a entrepris la rénovation de ses deux agences. Ainsi, depuis septembre, les collaborateurs de l'ODA vous accueillent dans des espaces modernes, chaleureux et connectés. Vous pouvez désormais accéder aux sites internet de l'ODA et de la CAF à partir d'un écran tactile et ainsi réaliser vos démarches en ligne depuis vos agences Aubépines et Picardie. Dès janvier, vous pourrez également effectuer le paiement de votre loyer par carte bancaire, à partir du site internet de l'Office.

## SOMMAIRE

- Le mot du Président  
• Nouvelle année, nouveau nom, nouveau logo!  
• Vos agences font peau neuve pour vous accueillir  
• Enquête OPS/SLS
- Les nouveaux modes de paiement pour régler vos loyers et charges
- 2017 : une année riche pour le développement  
• Pose de la première pierre la Résidence « La Sautine »  
• Mise en service des Résidences « Le Héron Cendré » et « Saint Jacques »
- Lien social dans les quartiers  
• Vente de maisons  
• Terrains à bâtir

## ENQUÊTE OPS / SLS - SITUATION DES OCCUPANTS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2018

La réglementation impose aux bailleurs sociaux de vérifier la situation des locataires par rapport aux plafonds de ressources, au travers de l'enquête sur le Supplément de Loyer de Solidarité (SLS). Pour 2018, les bailleurs sont également tenus de collecter les informations sur la situation familiale, les ressources et l'activité professionnelle via l'enquête sur l'Occupation du Parc Social (OPS).

Vous serez donc destinataires courant décembre 2017 de cette enquête obligatoire qui devra être retournée avant le vendredi 26 janvier 2018.

### Mentions légales

Directeur de la Publication : Jérôme PETIT-LE GALLO  
ODA - 13 rue Jeanne d'Arc - BP 20234 - 80102 ABBEVILLE CEDEX  
Raison sociale et adresse de l'imprimeur : Nord-image - Abbeville  
Date de parution et de dépôt légal : décembre 2017  
ISSN : 2114-9437

**ATTENTION VOUS AVEZ JUSQU'AU 20 DÉCEMBRE  
DERNIER DÉLAI POUR RÉGLER VOS LOYERS  
ET CHARGES DU MOIS DE NOVEMBRE AU  
TRÉSOR PUBLIC QUI N'ACCEPTE PLUS  
AUCUN RÉGLEMENT APRÈS CETTE DATE.**



**À PARTIR DU 2 JANVIER 2018,  
LES NOUVEAUX MODES DE PAIEMENT  
POUR RÉGLER VOS LOYERS  
ET CHARGES SERONT LES SUIVANTS :**

### PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

**• service gratuit**

- assurance d'un paiement à temps
- aucun déplacement pour procéder au règlement
- choix de la date de prélèvement (5, 10 ou 15 du mois)

POUR LES LOCATAIRES DÉJÀ EN PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : AUCUNE DÉMARCHÉ À FAIRE, LE MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA EST TOUJOURS VALABLE ;

POUR LES LOCATAIRES SOUHAITANT ADHÉRER AU PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : RENDEZ-VOUS EN AGENCE AVEC VOTRE CHARGÉE DE CLIENTÈLE, MUNI DE VOTRE RIB.

### EN LIGNE, PAR CARTE BANCAIRE

**• service gratuit**

- de votre domicile ou en agence (tablette tactile à disposition)

DEPUIS LE SITE DE L'ODA, VOUS SEREZ REDIRIGÉS VERS UNE PAGE SÉCURISÉE DE LA BANQUE POSTALE ET VOUS DEVREZ RENSEIGNER VOS NOM, PRÉNOM ET N° DE LOCATAIRE.



**SERVICE DISPONIBLE EN DÉBUT D'ANNÉE.**

### EN ESPÈCES, À LA BANQUE POSTALE

**• service payant**

(attention : participation de 2 € par versement à la charge du locataire, facturé sur l'avis d'échéance suivant)

PAIEMENT DANS L'AGENCE DE LA BANQUE POSTALE DE VOTRE CHOIX, MUNI OBLIGATOIREMENT DU CODE-BARRES DE VOTRE AVIS D'ÉCHÉANCE

### CHÈQUE

- chèque à remplir, à l'ordre de **Baie de Somme Habitat**
- enveloppe à affranchir **à vos frais**

CHÈQUE À ENVOYER, AVEC LE CODE-BARRES DE VOTRE AVIS D'ÉCHÉANCE (COUPON DÉTACHABLE) À L'ADRESSE SUIVANTE :

**CENTRE DES PAIEMENTS  
87074 LIMOGES CEDEX 9**

### PAR VIREMENT BANCAIRE

**• service gratuit**

- risque de rejet en cas de références erronées

RIB À DISPOSITION AUPRÈS DE VOTRE CHARGÉE DE CLIENTÈLE – RENSEIGNEZ IMPÉRATIVEMENT VOS NOM, PRÉNOM ET N° DE LOCATAIRE DANS « L'ORDRE DE VIREMENT »

**POUR PLUS D'INFORMATIONS,  
VEUILLEZ CONTACTER  
VOTRE CHARGÉE DE CLIENTÈLE**

**au 0800 801 059  
(appel gratuit)**



# 2017

## UNE ANNÉE RICHE POUR LE DÉVELOPPEMENT

**Les livraisons :** le *Pôle Petite Enfance* – rue de la Petite Cascade ; *24 logements* – Boulevard de la République ; *20 logements* – rue Roger Agache ; *la pension de famille (20 logements)* et les *locaux administratifs de l'association APREMIS* – rue du Général Maczek.

**Le lancement de plusieurs chantiers :** *7 logements individuels* – rue de la Petite Cascade ; *9 logements individuels* – impasse Frimaire ; *5 logements individuels* à Miannay, et *76 logements* « Résidence La Sautine » – rue Canteraine.

L'année 2018 verra le lancement de plusieurs chantiers en zone rurale.

### Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre

### RÉSIDENCE « LA SAUTINE » rue Canteraine à Abbeville



Le 22 septembre 2017, l'ODA a posé la première pierre de sa nouvelle Résidence « La Sautine », située rue Canteraine à Abbeville. Cette opération est réalisée par le promoteur immobilier NOVALYS, dans le cadre d'une acquisition par l'ODA en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement). Le programme se compose de 76 logements collectifs (20 T2, 40 T3 et 16 T4), répartis dans quatre bâtiments dont deux sont équipés d'un ascenseur. Tous ces logements ont le label NF HABITAT RT2012 -10 %.

Cette opération, d'un coût total de 8 575 567 €, a bénéficié du concours financier de l'État, de la Région Hauts-de-France, de la Communauté d'Agglomération Baie de Somme et d'Action Logement. L'ODA y a investi 868 041 € de fonds propres.

### Mise en service

### RÉSIDENCES « LE HÉRON CENDRÉ » ET « SAINT JACQUES » - Boulevard de la République et Rue Roger Agache à ABBEVILLE

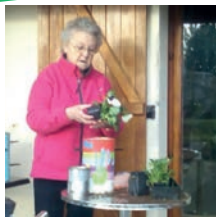


En juillet et en octobre 2017, l'ODA a accueilli les locataires de deux nouvelles Résidences dans le centre-ville d'Abbeville. Il s'agit d'une nouvelle offre globale de 44 logements (5 logements individuels et 39 collectifs) dont 12 logements adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite ou vieillissantes. La typologie se répartit en 17 T2, 20 T3 et 7 T4. Tous ces logements ont le label QUALITEL "Bâtiment Basse Consommation" RT2012 -10 %.

Ces deux opérations, d'un coût respectif total de 2 602 068 € et 2 571 850 €, ont bénéficié du concours financier de l'Etat, de la Région Hauts-de-France, du Département de la Somme, de la Communauté d'Agglomération Baie de Somme et d'Action Logement. L'ODA y a investi respectivement 267 215 € et 504 778 € de fonds propres.



## Vie des quartiers



Sous l'impulsion du Conseil Citoyen du quartier des Argillières, **une action visant à embellir et fleurir le quartier** a été conduite par le service Politique de la Ville.

Des pots de fleurs ont ainsi été fabriqués au printemps dernier par des habitants, toutes générations confondues. L'ODA a décidé d'apporter son soutien à la poursuite de

cette action qui favorise le « **bien vivre ensemble** », en finançant le fleurissement d'automne.

Toutes nos félicitations à tous les acteurs de cette belle initiative !

## LIEN SOCIAL DANS LES QUARTIERS



L'ODA a également décidé d'apporter son soutien financier à la **mise en œuvre d'ateliers culturels** à destination de tous les habitants des Quartiers Prioritaires de la Ville (Argillières, Espérance-Provinces, Soleil Levant-Bouleaux). Développer sa créativité, s'enrichir culturellement et

assister aux concerts de la nouvelle saison (Grand Corps Malade – Rachid Taha – KeBlack), tels sont les objectifs de ces ateliers.

**Attention, places limitées !**

Renseignements à l'**Espace Culturel Saint-André** au 03 22 20 26 80.

**FLASH INFO**

**Le concours des maisons fleuries vous sera de nouveau proposé en 2018.**

## Vente de maisons

**NOUVEAU PRODUIT**

Maison située au 14-16 rue du Haut Mesnil à Abbeville

Prix : **89 000 €**

Maison de type 5.

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**.

RDC : séjour - cuisine - salle de bains - WC.

1<sup>er</sup> étage : 2 chambres - WC.

2<sup>e</sup> étage : 2 chambres.

Cave.

Etiquette énergétique : D.



Photo non contractuelle.

Renseignements auprès de M<sup>me</sup> Lesot au 03 22 20 28 15

Maison située au 36 rue d'Alsace à Abbeville

Prix : **95 500 €**

Maison de type 4.

Surface habitable : **77,50 m<sup>2</sup>**.

RDC : entrée - séjour - salon - cuisine - WC.

Étage : 2 chambres - salle de bains.

Garage - Jardin

Etiquette énergétique : D.



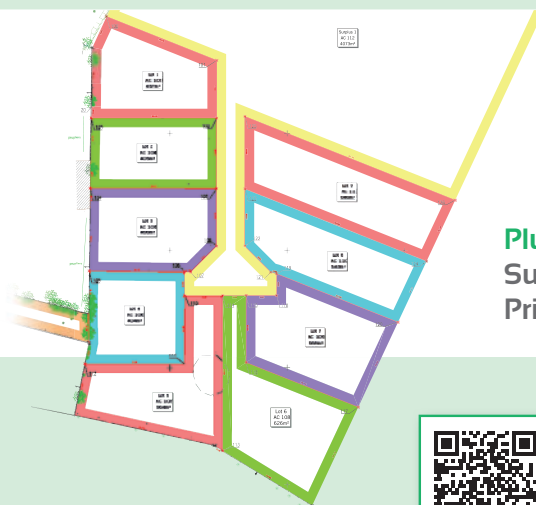
Photo non contractuelle.



Retrouvez nos annonces sur le site

## Terrains à bâtir

COMMUNE DE CAMBRON  
Rue du Marais



**Libres de constructeurs**

Plus que **2 lots disponibles**  
Superficie : de 543 et 646 m<sup>2</sup>.  
Prix de vente : 53 €/m<sup>2</sup>.

**ODA**  
Votre partenaire logement à votre service

www.oda-abbeville.fr



**NOUS CONTACTER :**

**Siège**

13 rue Jeanne d'Arc  
BP 20234

80102 ABBEVILLE CEDEX

**Tél. : 0800 80 10 59 - Touche N°3**

Mail : [contact@oda-abbeville.fr](mailto:contact@oda-abbeville.fr)